

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU PHÚ

Số: 32/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Châu Phú, ngày 26 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 935/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;
Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 38a/TB-ĐGHDP ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển (Địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, P.Mỹ Phước, TP.Long Xuyên, An Giang).

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

1) **TS1:** Tài sản của ông Huỳnh Tấn Pháp và bà Huỳnh Thị Hồng Hoa, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang:

Quyền sử dụng đất, diện tích **5.827,0m²** đất chuyên trồng lúa nước; thuộc thửa số 200, tờ bản đồ số 78; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02852 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 31/7/2012 cho ông Huỳnh Tấn Pháp và bà Huỳnh Thị Hồng Hoa.

2) **TS2:** Tài sản của ông Huỳnh Tấn Nhựt, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang:

Quyền sử dụng đất, diện tích **8.618,0m²** đất chuyên trồng lúa nước; thuộc thửa số 53, 57; tờ bản đồ số 78; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03541 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 08/11/2012 cho ông Huỳnh Tấn Nhựt.

3) **TS3:** Tài sản của ông Huỳnh Quang Khấp và bà Phạm Thị Tuyết Giang, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang:

Quyền sử dụng đất, diện tích **9.467,0m²** đất chuyên trồng lúa nước; thuộc thửa số 166, tờ bản đồ số 79; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH06933 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 21/10/2015 cho ông

Hà Tấn Hưng và bà Nguyễn Thị Hoa (chính lý biên động chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quang Khấp và bà Phạm Thị Tuyết Giang ngày 23/9/2019).

4) **TS4:** Tài sản của ông Huỳnh Quang Khấp và bà Phạm Thị Tuyết Giang, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang:

Quyền sử dụng đất, diện tích **6.000,0m²** đất chuyên trồng lúa nước; thuộc thửa số 259, tờ bản đồ số 85; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09272 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 22/7/2019 cho ông Huỳnh Quang Khấp và bà Phạm Thị Tuyết Giang.

5) **TS5:** Tài sản của ông Huỳnh Văn Hứng và bà Lê Thị Bộn, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang:

+ Quyền sử dụng đất, diện tích **13.464,0m²** đất chuyên trồng lúa nước; thuộc thửa số 163, 172; tờ bản đồ số 84; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04105 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 19/12/2012 cho ông Huỳnh Văn Hứng và bà Lê Thị Bộn. Giá trị thẩm định: 2.692.800.000đồng.

+ Cây trồng trên đất: 410 (Bốn trăm mười) cây nhãn. Giá trị thẩm định: 227.550.000đồng.

6) **TS6:** Tài sản của ông Huỳnh Văn Hứng và bà Lê Thị Bộn, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang:

+ Quyền sử dụng đất, diện tích **6.554,0m²** đất chuyên trồng lúa nước; thuộc thửa số 92, 93; tờ bản đồ số 85; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04106 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 19/12/2012 cho ông Huỳnh Văn Hứng và bà Lê Thị Bộn. Giá trị thẩm định: 1.310.800.000đồng.

+ Cây trồng trên đất: 740 (Bảy trăm bốn mươi) cây mít (cây mít từ 1 năm đến 4 năm tuổi: 590 cây; cây mít dưới 1 năm tuổi: 150 cây). Giá trị thẩm định: 257.925.000đồng.

7) **TS7:** Tài sản của ông Huỳnh Văn Hứng và bà Lê Thị Bộn, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang:

Quyền sử dụng đất, diện tích **4.571,0m²** đất nuôi trồng thủy sản; thuộc thửa số 136, tờ bản đồ số 85; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04107 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 19/12/2012 cho ông Huỳnh Văn Hứng và bà Lê Thị Bộn.

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú lập ngày 29, 30/8/2024 và Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Châu Phú lập ngày 30/10/2024 và ngày 07/11/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 09/12 đến ngày 10/12/2024 tại Công ty và nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 17/12/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (chưa bao gồm thuế GTGT): TS1: 1.165.400.000đồng; TS2: 1.723.600.000đồng; TS3: 1.420.050.000đồng; TS4: 900.000.000đồng; TS5: 2.920.350.000đồng; TS6: 1.568.725.000đồng; TS7: 685.650.000đồng. Tiền đặt trước: 10% GKĐ, nộp tiền đặt trước trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ tương ứng với giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **500.000đồng/01** hồ sơ.

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức mua và nộp đủ hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **17 giờ 00** ngày **13/12/2024**.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc **09 giờ 00** ngày **18** tháng **12** năm **2024**, tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

Địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, P.Mỹ Phước, TP.Long Xuyên, An Giang
điện thoại: **0933.439.449**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hòa;
- Viện KSND huyện Châu Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Hùng